

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 14 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	60
Общая площадь дома	1909,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-174 422,71
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	883 423,91
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	902 045,25
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-155 801,37
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 254,35
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	105 158,74
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	40 093,20
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	2 612,74
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	1 331,83
1.8. Уборка мест общего пользования	85 677,67
1.9. Содержание придомовой территории	68 554,94
1.10. Диспетчерское обслуживание	7 560,43
1.11. Поверка приборов учета	21 350,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	87 327,15
Итого	560 459,71
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	141 815,38
Итого	141 815,38
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	702 275,09

Генеральный директор



Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

А.Г. Хуснутдинова